

Installazione di una cancellata su pianerottolo comune ad opera di un condomino – Cass. n. 35818/2021

Competenza civile - competenza per materia - cause relative alle modalita' di uso dei servizi del condominio - Installazione di una cancellata su pianerottolo comune ad opera di un condomino - Domanda di ripristino dello stato dei luoghi - Competenza del tribunale - Sussistenza - Fondamento.

La domanda volta all'eliminazione di una cancellata installata da un condomino su un pianerottolo comune appartiene alla competenza del tribunale, trattandosi di controversia a tutela dell'essenza del diritto all'uso di un bene comune e della libertà di esercizio di tale uso e, pertanto, non annoverabile tra quelle relative "alla misura e modalità di uso dei servizi di condominio di case", devolute alla competenza del giudice di pace dall'art. 7, comma 3, n. 2), c.p.c.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 35818 del 22/11/2021 (Rv. 663072 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1102, Cod_Proc_Civ_art_007, Cod_Proc_Civ_art_009

Corte

Cassazione

35818

2021