

Individuazione del giudice competente - Principio "locus rei sitae" - Inderogabilità - Conseguenze - Nullità della clausola derogatoria - Rilievo ufficioso in sede di regolamento di competenza - Necessità.

In tema di locazioni, la competenza territoriale del giudice del "locus rei sitae", come si ricava dagli artt. 21 e 447 bis c.p.c., ha natura inderogabile, con la conseguente invalidità di una eventuale clausola difforme, rilevabile "ex officio" anche in sede di regolamento di competenza.

Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 12404 del 24/06/2020 (Rv. 658220 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod Proc Civ art 021](#), [Cod Proc Civ art 447 2](#)

---

**Competenza**

**Incompetenza**

**Valore**

**Territorio**

**Funzionale**

**corte**

**cassazione**

**12404**

**2020**