

## **Competenza civile - competenza per valore - beni immobili – Cass. n. 2542/1969**

Rivendica di un cortile come pertinenza di più immobili - indicazione in catasto dell'appartenenza del cortile ad un solo immobile - determinazione del valore - riferimento al tributo gravante proporzionalmente sull'immobile.\*

Qualora un cortile, che si asserisca essere pertinenza di più immobili, figuri in catasto come appartenente ad uno solo di essi, ai fini della Determinazione del valore, in Azione reale immobiliare, va fatto riferimento al tributo che grava sull'immobile cui figura appartenente secondo le indicazioni catastali, la porzione rivendicata e, quindi, alla quota di tributo che grava, in concreto, proporzionalmente, sulla porzione stessa. ( V. 3991-68, massima n. 337568).\*

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2542 del 11/07/1969

---

**Competenza**

**Incompetenza**

**Valore**

**Territorio**

**Funzionale**

**Corte**

**Cassazione**

**2542**

**1969**