

Comodato - Carattere essenzialmente gratuito - Spese affrontate dal comodatario per tasse o manutenzione per l'uso dell'immobile - Irrilevanza - "Modus" a carico del comodatario - Irrilevanza - Condizioni.

Il comodatario che debba affrontare spese relative a tasse o manutenzione dell'immobile al fine di poterlo utilizzare, può liberamente scegliere se provvedervi o meno, ma, se decide di sostenerle, lo fa nel suo esclusivo interesse e non può, conseguentemente, pretendere il rimborso dal comodante; né fa venir meno il carattere di essenziale gratuità del comodato la presenza di un "modus" a carico del comodatario, purché esso non si ponga come corrispettivo del godimento della cosa, con natura di controprestazione.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21023 del 18/10/2016

corte

cassazione

21023

2016