

## **Agricoltura - piccola proprietà contadina - regolarizzazione del titolo di proprietà – Cass. n. 21016/2016**

Usucapione speciale per la piccola proprietà rurale - Decreto di riconoscimento della proprietà - Natura di sentenza - Esclusione - Conseguenze - Difetto di opposizione ex art. 3 della l. n. 346 del 1976 - Accertamento della proprietà in giudizio ordinario - Ammissibilità - Fondamento.

In tema di usucapione speciale, il decreto di riconoscimento della proprietà rurale, di cui alla l. n. 346 del 1976, non ha valore di sentenza e, quindi, è inidoneo a passare in cosa giudicata, conferendo soltanto una presunzione di appartenenza del bene a favore del suo beneficiario fino a quando, a seguito dell'opposizione di cui all'art. 3 della citata legge, non sia emessa pronuncia di accertamento della proprietà. Ne consegue che, pur in difetto di opposizione, non è precluso al proprietario del bene di far accertare il proprio diritto dominicale in un giudizio ordinario, onde ottenere una statuizione che abbia idoneità a passare in giudicato ed a divenire, dunque, incontrovertibile.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 21016 del 18/10/2016

**corte**

**cassazione**

**20116**

**2016**