

**Proprietà - azioni a difesa della proprietà - regolamento di confini (nozioni, distinzioni) –
Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 27041 del 03/12/2013**

Appartenenza a più proprietari dei fondi confinanti - Litisconsorzio necessario - Esclusione -
Limiti.

In tema di azione di regolamento di confini, se i fondi confinanti appartengono a più proprietari, non ricorre un'ipotesi di litisconsorzio necessario e ciascuno dei comproprietari è legittimato ad agire o resistere senza l'intervento degli altri, a meno che alla domanda di regolamento, diretta ad ottenere una sentenza dichiarativa, si accompagni la richiesta di rilascio o di riduzione in pristino della parte di fondo che si ritiene usurpata in conseguenza dell'incertezza oggettiva o soggettiva dei confini.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 27041 del 03/12/2013