

## **Esami 2013 - Prova scritta (Scuola forense Foro-europeo - Corso di preparazione alla prova scritta esami avvocato anno 2013)**

TRACCE, PARERI E ATTI SOLUZIONI RAGIONATE (con applicazione del metodo Foro-europeo) (analisi degli istituti giuridici sottesi alle tracce con aggiornamento giurisprudenziale) a cura del Comitato Scientifico della Scuola Forense Foro-europeo: Avv. Diana Amoroso, Avv. Mariangela Condello, Avv. Andrea Sciarrillo - Direttore Scientifico: Avv. Domenico Condello

### **1. Parere di diritto civile**

Il contratto preliminare – divergenza tra preliminare e definitivo -

Possibile soluzione schematica

Dispensa - Il contratto preliminare - - la forma: l'art. 1351 c.c. - esecuzione specifica dell'obbligo di concludere un contratto: l'art. 2932 c.c. - la trascrizione del preliminare: l'art. 2645 bis c.c. natura giuridica del preliminare e conseguenti rapporti con il definitivo fattispecie peculiari in tema di contratto preliminare - preliminare di preliminare - preliminare ad effetti anticipati - preliminare di vendita di cosa altrui

- La traccia:

Con contratto preliminare Tizio prometteva di vendere a Caia e Sempronio, che avevano promesso di comprare, un appezzamento di terreno agricolo con sovrastante fabbricato rurale sito nel Comune di Alfa, distinto in catasto al foglio 137, particelle 26,27,100,140.

Nel successivo atto notarile con cui veniva stipulato il contratto definitivo tra Tizio, Caia e Sempronio, mancava l'indicazione della particella 140.

Caia e Sempronio, acquirenti, notificano a Tizio un atto di citazione con il quale chiedono che venga pronunciata, ex art. 2932 c.c., sentenza di esecuzione in forma specifica del contratto preliminare, in relazione alla particella in questione, trasferendone così la proprietà in loro favore.

Tizio, dopo la notificazione dell'atto di citazione, si rivolge ad un legale.

Il candidato, assunte le vesti di Tizio, premessi brevi cenni sul contratto preliminare, rediga motivato parere sugli istituti e sulle problematiche sottese alla fattispecie, con particolare riferimento alle questioni della non conformità del contenuto del contratto definitivo rispetto al preliminare e della possibile sopravvivenza delle pattuizioni contenute nel preliminare.

Possibile soluzione schematica - Dispensa:

(documentazione riservata iscritti alla piattaforma di eLearning Corsi on line di Foro-europeo o agli acquirenti dei quaderni giuridici: Speciale esami Avvocati 2013