

Esami 2013 - Prova scritta (Scuola forense Foro europeo - Corso di preparazione alla prova scritta)

TRACCE, PARERI E ATTI SOLUZIONI RAGIONATE (con applicazione del metodo Foro europeo) (analisi degli istituti giuridici sottesi alle tracce con aggiornamento giurisprudenziale) a cura del Comitato Scientifico della Scuola Forense Foro Europeo:
Coordinatore: Avv. Mariangela Condello - Direttore Scientifico: Avv. Domenico Condello

2. Parere di diritto civile

La mediazione – Mediazione tipica o atipica – Responsabilità del mediatore – Contatto sociale
Possibile soluzione schematica

Dispensa La responsabilità da contatto sociale 1. il contatto sociale tra responsabilità contrattuale ed extracontrattuale. 2. origini della categoria del contatto sociale 3. fonti degli obblighi di protezione: il contatto sociale e il contratto con effetti protettivi nei confronti dei terzi. rassegna di giurisprudenza responsabilità dei precettori e degli insegnanti, responsabilità dei medici nelle strutture sanitarie, responsabilità precontrattuale, responsabilità dell'ex datore di lavoro e responsabilità da contatto amministrativo procedimentale, responsabilità società di consulenza, responsabilità da contatto sociale della banca.

- - - - * * * * * - - - -

- La traccia:

Tizio, mediatore noto per la sua professionalità ed imprenditorialità, iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione ex art. 2 legge 39/1989, essendo venuto a conoscenza tramite amici della messa in vendita di un capannone industriale e sapendo che Caio, imprenditore locale era da tempo alla ricerca di un capannone con le medesime caratteristiche, provvedeva a mettere in contatto quest'ultimo con il proprietario Sempronio per la stipula della vendita.

Sempronio, pochi giorni dopo la stipula del contratto di vendita del capannone, si rendeva immediatamente conto che l'impresa di Caio versava da molti mesi in un grave e perdurante stato d'insolvenza, che difficilmente avrebbe permesso al promissario acquirente Caio di pagare il corrispettivo convenuto per l'affare.

Sempronio, certo che il mediatore Tizio non poteva non essere a conoscenza dello stato d'insolvenza dell'acquirente Caio, si rivolge al suo legale avere chiarimenti sulla vicenda in particolare sulla possibilità di ottenere la restituzione della provvigione versata al mediatore per il suo intervento che aveva portato alla conclusione dell'affare e il risarcimento dei danni patiti a seguito dell'attività dello stesso mediatore.

Il candidato assunto le vesti di Sempronio, rediga motivato parere sugli istituti e sulle problematiche sottese alla fattispecie, con particolare riferimento alla mediazione e alla qualificazione della responsabilità del mediatore per violazione degli obblighi

- - - - * * * * * - - - -

Possibile soluzione schematica - Dispensa:

(documentazione riservata iscritti alla piattaforma di eLearning Corsi on line di Foro Europeo o agli acquirenti dei quaderni giuridici: Speciale esami Avvocati 2013)