

esame avvocato 2014 - Foroeuropeo centra entrambe le tracce estratte!!

Roma 16-12-2014 - Prima prova: parere di diritto civile - foroeuropeo centra entrambe le tracce estratte!! Traccia n. 1: Locazione – Sfratto per finita locazione – Qualità del conduttore – detentore qualificato – tutela possessoria – Spoglio – Azione di reintegra del possesso – Ammissibilità - Traccia n. 2: Servitù prediali – Carattere della realtà – Utilità del fondo – Utilità personale – Servitù personali o irregolari – Ammissibilità

PRIMA PROVA: PARERE DI DIRITTO CIVILE - FOROEUROPEO CENTRA ENTRAMBE LE TRACCE ESTRATTE!!

Traccia n. 1: Locazione – Sfratto per finita locazione – Qualità del conduttore – detentore qualificato – tutela possessoria – Spoglio – Azione di reintegra del possesso – Ammissibilità
TRACCIA ASSEGNATA AL CORSO INTENSIVO FRONTALE 2014 IN AULA IL 15.11.2014 E AL CORSO INTENSIVO ONLINE 2014 IL 1.12.2014, sotto forma di atto giudiziario (ricorso per reintegra del possesso, artt. 1168 c.c. e 703 c.p.c., PROPRIO LO STRUMENTO PROCESSUALE IDONEO A DIFENDERE LE PRETESE DI CAIO!!!)

"Nella fase successiva alla scadenza del contratto, e fintanto che il locatore non proceda all'esecuzione del provvedimento di rilascio, il conduttore che continui ad occupare l'immobile è soggetto ad una serie di obblighi, collegati al contratto; egli, pertanto, rimane detentore qualificato dell'immobile di cui continua a mantenere la disponibilità ed è legittimato a ricorrere alla tutela possessoria, ex art. 1168, secondo comma, cod. civ. Con l'ulteriore conseguenza che l'intervento del locatore finalizzato ad interrompere il rapporto tra il conduttore e la res, con azioni violente o clandestine, integra attività di spoglio"

Traccia n. 2: Servitù prediali – Carattere della realtà – Utilità del fondo – Utilità personale – Servitù personali o irregolari – Ammissibilità

TRACCIA ASSEGNATA CON LA MEDESIMA QUESTIONE AL CORSO COMPLETO ANNUALE 2014 E PUBBLICATA NELLA PIATTAFORMA FOROEUROPEO A DISPOSIZIONE DEI CORSISTI INTENSIVI FRONTALI (traccia n. 6/2013) NONCHE' SUI QUADERNI GIURIDICI FOROEUROPEO 2014 FORNITI AI PARTECIPANTI ALLA FULL IMMERSION 2014

"Il parcheggio di autovetture costituisce manifestazione di un possesso a titolo di proprietà del suolo, non anche estrinsecazione di un potere di fatto riconducibile al contenuto di un diritto di servitù, del quale difetta la realitas, intesa come inerenza al fondo dominante dell'utilità, così come al fondo servente del peso" (Cass., n. 5769/2013).

[I Corsi attivati \(febbraio 2015 - dicembre 2015\)](#)