

Occupazione illegittima di un immobile - Prova civile - prove indiziarie - presunzioni (nozione) - semplici - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 19849 del 18/07/2024

Danno subito dal proprietario - Presunzione relativa - Fondamento - Onere della prova contraria a carico dell'occupante - Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione - danno emergente e lucro cessante In genere.

In tema di occupazione illegittima di un immobile, il danno subito dal proprietario, essendo collegato alla indisponibilità di un bene normalmente fruttifero, è oggetto di una presunzione relativa, che onera l'occupante della prova contraria dell'anomala infruttuosità dell'immobile, dovendo lo stesso, in caso di mancato superamento di tale presunzione, essere riconosciuto in favore del legittimo proprietario.