

**Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) –
Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 5605 del 01/03/2024**

Immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - indennita' per la perdita dell'avviamento
- Locazione immobili urbani ad uso diverso da quello abitativo - Disdetta inefficace intimata dal locatore - Conseguenze - Insorgenza del diritto all'indennità per la perdita dell'avviamento commerciale in favore del conduttore -

Disinteresse del conduttore a permanere nell'immobile. In tema di locazione di immobili urbani ad uso diverso da quello abitativo, l'intervenuta disdetta, ancorché inefficace, inviata dal locatore è idonea a far sorgere ipso facto, ove ne ricorrano gli altri presupposti, il diritto del conduttore all'indennità di avviamento commerciale, tranne che l'acquiescenza del conduttore nasconda il suo disinteresse a permanere nell'immobile.