

locazione - obbligazioni del conduttore - restituzione della cosa locata - Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 4949 del 16/02/2023

Recesso del conduttore - Offerta non formale di restituzione dell'immobile - Requisiti - Offerta di pagare i canoni dovuti fino al momento di efficacia del recesso - Esclusione - Fondamento.

L'offerta di adempiere anche l'obbligazione di pagamento del canone dovuto fino al momento di efficacia del recesso non costituisce requisito di validità dell'offerta non formale di adempimento dell'obbligo di restituzione della cosa locata, posto che alla predetta obbligazione la parte è comunque tenuta per legge e, dunque, è irrilevante che una specifica dichiarazione sia contenuta nell'offerta informale.