

658. (Intimazione di sfratto per morosità)

Art. 658. (intimazione di sfratto per morosità)

0 Codice di procedura civile

L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice di procedura aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selettore Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Risoluzione del contratto di locazione – Cass. n. 4267/2023](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - disposizioni processuali - controversie relative alla determinazione, all'aggiornamento ed all'adeguamento del canone - morosità del conduttore - edilizia popolare ed economica - assegnazione - disposizione

[Sussistenza al momento della domanda di risoluzione del contratto – Cass. n. 26493/2022](#)

Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - disposizioni processuali - controversie relative alla Determinazione, all'aggiornamento ed all'adeguamento del canone - morosità del conduttore - Inadempimento - Sussistenza al momento della domanda di

[Cosa giudicata civile - limiti del giudicato - oggettivi – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 17049 del 11/07/2017](#)

Giudizio di convalida di sfratto per morosità - Giudicato - Estensione - Limiti – Fattispecie - Locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - disposizioni processuali - controversie relative alla risoluzione per inadempimento - In genere.

658. (Intimazione di sfratto per morosità)

L'ordinanza di

[Impugnazioni civili - appello - domande - nuove - in genere - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 18972 del 27/09/2016](#)

Rigetto, nel merito, della domanda di rilascio - Esecuzione "medio tempore" dell'ordinanza provvisoria ex art. 665 c.p.c. - Domanda di restituzione dell'immobile da parte dell'intimato - Proposizione per la prima volta in appello - Ammissibilità - Ragioni. Procedimenti sommari - per convalida di

[Procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - intimazione di licenza o di sfratto - per morosità – Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Sentenza n. 17582 del 03/09/2015](#)

Ordinanza di convalida - Presupposto - Attestazione del locatore circa la persistenza della morosità - Appello - Ammissibilità - Condizioni. Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Sentenza n. 17582 del 03/09/2015 In tema di procedimento di sfratto per morosità, la dichiarazione del locatore che la

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - convalida - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 15230 del 03/07/2014](#)

Condizioni legali per la sua emanazione - Individuazione - Ordinanza di convalida emessa in assenza dei presupposti di legge - Conseguenze - Appello - Ammissibilità - Mancato esame di questione di merito rilevabile "ex officio" (nullità del contratto) - Irrilevanza. Corte di Cassazione, Sez. 3,

[locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone\) - disposizioni processuali - controversie relative alla risoluzione per inadempimento - provvedimenti del giudice civile - sentenza - ultr](#)

Intimazione di sfratto per morosità del conduttore - Risoluzione del contratto per inadempimento ex art. 1453 cod. civ. - Vizio di ultrapetizione - Esclusione - Condizioni - Fattispecie. Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 15904 del 11/07/2014 In tema di intimazione di sfratto per morosità,

[cosa giudicata civile - limiti del giudicato - oggettivi - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 12994 del 24/05/2013](#)

Giudizio di convalida di sfratto per morosità - Giudicato - Estensione - Esistenza dei fatti costitutivi del diritto al pagamento del canone - Inesistenza dei fatti estintivi e impeditivi - Inclusione - Condizioni - Contestuale ricorso per l'ingiunzione di pagamento dei canoni scaduti - Necessità -

658. (Intimazione di sfratto per morosità)

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - in genere - Fase sommaria - Sospensione dei termini durante il periodo feriale - Esclusione - Successiva fase a rito ordinario - Operatività - Limiti. Corte di Cassazione Sez. 3, Sente](#)

termini processuali - sospensione - Sospensione feriale - Eccezioni ex art. 3 della legge n. 742 del 1969 - Procedimento di convalida di licenza per finita locazione o di sfratto - Applicabilità - Limiti. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 12979 del 27/05/2010 Nel procedimento di convalida di

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - intimazione di licenza o di sfratto - per morosità – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 25393 del 03/12/2009](#)

Contestazione dell'intimazione da parte del conduttore - Domanda riconvenzionale - Termine di grazia - Richiesta e concessione - Adempimento nel termine concesso - Conseguenze - Ordinanza di estinzione - Provvedimento abnorme e avente natura sostanziale di sentenza - Configurabilità - Conseguenze -

[contratti in genere - scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - in genere - rapporto tra domanda di adempimento e domanda di risoluzione - imputabilità dell'inadempimento, colpa o dolo – Corte di Cassazione Sez. 3, Sente](#)

Ordinanza di convalida di sfratto - Efficacia di giudicato sostanziale - Configurabilità - Estensione - Sentenza di risoluzione per inadempimento anteriormente verificatosi pronunciata in successivo e distinto giudizio - Prevalenza della detta sentenza sulle altre cause di risoluzione - Sussistenza

[locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani \(legge 27 luglio 1978 n. 392, cosiddetta sull'equo canone\) - disposizioni processuali - controversie relative alla risoluzione per inadempimento - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n](#)

Intimazione di sfratto per morosità del conduttore - Domanda di pagamento dei canoni per determinate mensilità - Canoni maturati successivamente fino alla riconsegna del bene locato - Relativa sentenza di condanna all'esito della fase di merito - Vizio di ultrapetizione - Sussistenza - Esclusione -

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - opposizione dell'intimato - ordinanza di rilascio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 22825 del 24/10/2006](#)

Ricorso per cassazione - Ammissibilità - Esclusione - Opposizione tardiva ex art. 668 cod. proc. civ. - Ammissibilità. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 22825 del 24/10/2006 Avverso l'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, emessa ai sensi dell'art. 55 della legge n. 392 del 1978, è

658. (Intimazione di sfratto per morosità)

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - convalida - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1222 del 23/01/2006](#)

Condizioni legali per la sua emanazione - Individuazione - Ordinanza di convalida emessa in assenza dei presupposti di legge - Conseguenze - Appello - Ammissibilità. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1222 del 23/01/2006 L'ordinanza di convalida della licenza o dello sfratto emessa in

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - in genere – corte di cassazione sez. 3, sentenza n. 14304 del 07/07/2005](#)

Fase sommaria - Sospensione dei termini durante il periodo feriale - Esclusione - Successiva fase a rito ordinario - Operatività - Limiti. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 14304 del 07/07/2005 Nel procedimento di convalida di licenza per finita locazione o di sfratto, la sospensione dei

[locazione - obbligazioni del conduttore - danni per ritardata restituzione – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 676 del 14/01/2005](#)

Procedimento per convalida di sfratto - Opposizione ex art. 663 cod. proc. civ. e conseguente conversione del rito ai sensi dell'art. 667 - Penale - Domanda di corresponsione - Ammissibilità - Condizioni - Limiti - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 676 del 14/01/2005 In tema di

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - convalida - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 2280 del 04/02/2005](#)

Provvedimento di convalida - Efficacia - Cosa giudicata - Configurabilità - Condizioni - Limiti - Conseguenze. . Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 2280 del 04/02/2005 Quando è preclusa l'opposizione tardiva, l'ordinanza di convalida di licenza o sfratto per finita locazione acquista efficacia

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice di procedura civile - www.foroeuropeo.it

658. (Intimazione di sfratto per morosità)

- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice procedura civile

cpc

c.p.c.

658

intimazione

sfratto

morosità