

657. (Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione)

Art. 657. (intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione)

0 Codice di procedura civile

L'articolo non è inserito in questa pagina ma è visualizzabile, se richiesto, con il link di collegamento al codice ufficiale del poligrafico dello Stato. Questo sistema consente di visualizzare l'articolo vigente, sempre aggiornato e con le annotazioni ufficiali.

[Cliccare qui per aprire, in altra pagina web, il codice di procedura aggiornato dal sito del Poligrafico dello Stato e poi per selezionare l'articolo dall'indice.](#)

Un sistema esperto carica in calce le massime della Corte di Cassazione collegate in virtù di riferimento normativo in ordine di pubblicazione). La visualizzazione dei documenti può essere modificata attivando la speciale funzione prevista (es. selezionare Titolo discendente per ordinare le massime in ordine alfabetico). E' possibile anche attivare la ricerca full test tra tutti i documenti visualizzati inserendo una parola chiave nel campo "cerca" e premendo invio. Il sistema visualizzerà solo i documenti con la parola chiave inserita.

Documenti collegati:

[Trasformazione del procedimento in processo di cognizione ordinaria – Cass. n. 5955/2023](#)

Procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - in genere - Opposizione dell'intimato - Conseguenze - Trasformazione del procedimento in processo di cognizione ordinaria - Configurabilità - Conseguenze - Introduzione da parte del locatore a fondamento della domanda di "causa

[Procedimento per convalida di sfratto – Cass. n. 11454/2022](#)

Giurisdizione civile - regolamento di giurisdizione - preventivo - Regolamento preventivo di giurisdizione - Procedimento per convalida di sfratto - Provvedimenti emessi all'esito della fase preliminare - Preclusione - Esclusione. Nel procedimento per convalida di sfratto di cui agli artt

[Procedimento per convalida di sfratto per finita locazione – Cass. n. 17955/2021](#)

Procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - Opposizione dell'intimato - Conseguenze - Trasformazione del procedimento in processo di cognizione ordinaria - Configurabilità - Conseguenze - Introduzione da parte del locatore a fondamento della domanda di "causa petendi"

657. (Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione)

[Sentenza di accertamento della futura scadenza convenzionale](#)

Locazione – disdetta - sentenza di accertamento della futura scadenza convenzionale - potere di provocare la cessazione del contratto prima della data accertata - sussistenza - potere di impedire il verificarsi della scadenza - esclusione - fondamento - fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 3,

[Procedimento civile - sospensione del processo - necessaria – Corte di Cassazione Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 13423 del 30/06/2015](#)

Convalida di licenza - Eccezione di difetto di legittimazione del locatore - Contenuto - Contestazione in altro giudizio della sua qualità di proprietario, "iure hereditatis", del bene locato - Sospensione necessaria del procedimento ex art. 657 cod. proc. civ. - Esclusione - Fondamento. Corte di

[Civile - sospensione del processo - necessaria – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 9714 del 22/04/2013](#)

Rapporto fra controversie di sfratto per finita locazione e di esecuzione in forma specifica di preliminare di compravendita tra le stesse parti - Pregiudizialità giuridica ex art. 295 cod. proc. civ.- Esclusione - Fondamento. Non ricorre il rapporto di pregiudizialità giuridica, ai fini

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - in genere - Fase sommaria - Sospensione dei termini durante il periodo feriale - Esclusione - Successiva fase a rito ordinario - Operatività - Limiti. Corte di Cassazione Sez. 3, Sente](#)

termini processuali - sospensione - Sospensione feriale - Eccezioni ex art. 3 della legge n. 742 del 1969 - Procedimento di convalida di licenza per finita locazione o di sfratto - Applicabilità - Limiti. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 12979 del 27/05/2010 Nel procedimento di convalida di

[domanda giudiziale - nuova domanda – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11960 del 17/05/2010](#)

Domanda nuova per modifica della "causa petendi" - Presupposti - Modifica dei fatti costitutivi - Necessità - Procedimento per convalida di licenza per finita locazione - Domanda di risoluzione del rapporto di locazione per intervenuta sua scadenza formulata all'esito della conversione del rito da

[locazione - disdetta – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 684 del 19/01/2010](#)

Erronea indicazione della data di cessazione del rapporto - Poteri del giudice. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 684 del 19/01/2010 In tema di locazione, il giudice, ove accerti

657. (Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione)

che, per erronea indicazione ovvero per avvenuta rinnovazione del contratto, l'effettiva data di scadenza dello

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 16635 del 19/06/2008](#)

Opposizione dell'intimato - Deduzione dell'esistenza di altro contratto con scadenza posteriore - Conseguenze - Trasformazione del procedimento in processo di cognizione ordinaria - Domanda successiva di risoluzione proposta dal locatore alla stregua del dedotto secondo contratto - Ammissibilità

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - intimazione di licenza o di sfratto - per finita locazione – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 14486 del 30/05/2008](#)

Richiesta di convalida e indicazione, nell'intimazione, di una data di cessazione del rapporto erronea - Conseguenze - Accoglimento della domanda di rilascio per la scadenza effettiva - Violazione del principio della domanda ex art. 99 cod. proc. civ. - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione

[locazione - affitto - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 250 del 10/01/2008](#)

Contratto avente ad oggetto la concessione dello sfruttamento di una cava di pietra - Qualificazione - Contratto di affitto e non di locazione - Sussistenza - Conseguenze - Soggezione alle leggi di proroga dei contratti di locazione urbane - Esclusione - Disciplina ex lege n. 392 del 1978 -

[spese giudiziali civili - procedimenti speciali - in genere – Cass. n. 3969/2007](#)

Procedimento per convalida della licenza per finita locazione- Diritto del locatore al rimborso delle spese processuali anticipate in base al principio di causalità - Configurabilità - Esclusione - Fattispecie. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 3969 del 20/02/2007 Nel procedimento di

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - opposizione dell'intimato - ordinanza di rilascio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 22825 del 24/10/2006](#)

Ricorso per cassazione - Ammissibilità - Esclusione - Opposizione tardiva ex art. 668 cod. proc. civ. - Ammissibilità. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 22825 del 24/10/2006 Avverso l'ordinanza di convalida di sfratto per morosità, emessa ai sensi dell'art. 55 della legge n. 392 del 1978, è

657. (Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione)

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 21242 del 29/09/2006](#)

Opposizione dell'intimato - Conseguenze - Trasformazione del procedimento in processo di cognizione ordinaria - Configurabilità - Conseguenze - Introduzione da parte del locatore a fondamento della domanda di "causa petendi" diversa da quella originariamente formulata - Possibilità per il conduttore

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - intimazione di licenza o di sfratto - per finita locazione – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 16120 del 14/07/2006](#)

Intimazione di sfratto per finita locazione - Opposizione alla convalida - Effetti - Instaurazione di un giudizio ordinario - Conseguenze - Accoglimento della domanda di rilascio dell'immobile per finita locazione in corso di causa - Violazione del principio della corrispondenza tra il chiesto ed il

[Cosa giudicata civile - effetti del giudicato \(preclusioni\) – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 8612 del 12/04/2006](#)

Domanda di risoluzione di locazione per inadempimento e di condanna al pagamento dei canoni fondata su assunto contratto valido - Rigetto - Mancata impugnazione - Conseguenza - Formazione del giudicato - Successiva proposizione di domanda per il pagamento del corrispettivo ex art. 1591 cod. civ.

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - opposizione dell'intimato - ordinanza di rilascio - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 1223 del 23/01/2006](#)

Ordinanza adottata ex art. 665 cod. proc. civ. - Successiva riassunzione del giudizio per la fase di merito - Sentenza confermativa dell'ordinanza di rilascio - Appello - Motivi attinenti alla validità del provvedimento provvisorio - Deducibilità - Esclusione - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 3

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - in genere – corte di cassazione sez. 3, sentenza n. 14304 del 07/07/2005](#)

Fase sommaria - Sospensione dei termini durante il periodo feriale - Esclusione - Successiva fase a rito ordinario - Operatività - Limiti. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 14304 del 07/07/2005 Nel procedimento di convalida di licenza per finita locazione o di sfratto, la sospensione dei

[locazione - obbligazioni del conduttore - danni per ritardata restituzione – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 676 del 14/01/2005](#)

Procedimento per convalida di sfratto - Opposizione ex art. 663 cod. proc. civ. e conseguente

657. (Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione)

conversione del rito ai sensi dell'art. 667 - Penale - Domanda di corresponsione - Ammissibilità - Condizioni - Limiti - Fondamento. Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 676 del 14/01/2005
In tema di

[procedimenti sommari - per convalida di sfratto per finita locazione - convalida - in genere – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 2280 del 04/02/2005](#)

Provvedimento di convalida - Efficacia - Cosa giudicata - Configurabilità - Condizioni - Limiti - Conseguenze. . Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 2280 del 04/02/2005 Quando è preclusa l'opposizione tardiva, l'ordinanza di convalida di licenza o sfratto per finita locazione acquista efficacia

[impugnazioni civili - appello - domande - nuove - "causa petendi et petitum" – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 674 del 14/01/2005](#)

Domanda nuova per modifica della "causa petendi" - Presupposti - Procedimento per licenza per finita locazione - Domanda di risoluzione del rapporto di locazione cessazione del contratto nel corso del giudizio formulata all'esito della conversione del rito da sommario in ordinario ai sensi dell'art

fine

Copyright © 2001 Foroeuropeo: Il codice di procedura civile - www.foroeuropeo.it
- Reg. n. 98/2014 Tribunale di Roma - Direttore Avv. Domenico Condello

Codice procedura civile

cpc

c.p.c.

657

intimazione

657. (Intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione)

licenza

sfratto

finita

locazione