

Previsione urbanistica introduttiva di destinazione realizzabile anche ad iniziativa privata – Cass. n. 36331/2021

Espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione (stima) - in genere - Indennità di esproprio - Previsione urbanistica introduttiva di destinazione realizzabile anche ad iniziativa privata - Vincolo - Esclusione - Vocazione edificatoria del suolo - Sussistenza - Fattispecie.

Ai fini della determinazione dell'indennità espropriativa, l'adozione del criterio previsto per le aree edificabili richiede, quale condizione necessaria e sufficiente, che l'immobile sia individuato come zona edificabile anche ad iniziativa privata nello strumento urbanistico generale, pur se a fini diversi dall'edilizia residenziale privata, e sebbene l'edificabilità risulti subordinata alla stipula di una convenzione con l'amministrazione comunale e sia comunque limitata ad una tipologia vincolata, non configurandosi, in tal caso, un vincolo conformativo della proprietà a fini pubblicistici. (Nella specie il terreno privato era stato espropriato per consentire la realizzazione della piastra logistica, "hub interportuale", Terni-Narni).

Corte di Cassazione, Sez. 1 - , Ordinanza n. 36331 del 23/11/2021 (Rv. 663284 - 01)

Corte

Cassazione

36331

2021