

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio

Balconi aggettanti - Comunione - Esclusione - Fondamento.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25192 del 15/09/2025 (Rv. 676024 - 01) In tema di condominio negli edifici, i balconi aggettanti non rientrano tra le parti comuni, ai sensi dell'art. 1117 c.c., non essendo necessari per l'esistenza del fabbricato né essendo destinati all'uso o al servizio di esso.