

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) – rendiconto

Criteri di redazione del rendiconto - Per cassa e per competenza - Rispettivi contenuti.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 25446 del 16/09/2025 (Rv. 676028 - 01) Il rendiconto condominiale ex art. 1130-bis c.c. deve essere redatto sia per cassa, con indicazione delle entrate e degli esborsi effettuati nell'anno, che per competenza, con specifica indicazione degli impegni di spesa realizzati, pagati e non pagati, nonché delle quote, ordinarie e straordinarie, previste, deliberate, incassate e non incassate, nel corso del predetto arco temporale ed afferenti al medesimo.