

**Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,
Ordinanza n. 16893 del 24/06/2025 (Rv. 675300 - 01)**

Deliberazioni - impugnazioni - Condominio - Delibera assembleare - Oggetto - Beni di proprietà esclusiva dei singoli condomini - Nullità - Fondamento.

In tema di condominio edilizio, non rientra nelle attribuzioni dell'assemblea occuparsi dei beni di proprietà esclusiva dei singoli condomini o di terzi e, pertanto, è nulla la delibera condominiale con cui si dispone che l'accesso al tetto dell'edificio, parte comune ai sensi dell'art. 1117, n. 1, c.c., in assenza del consenso unanime dei condomini, avvenga passando sulla proprietà esclusiva del proprietario di una singola unità immobiliare.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16893 del 24/06/2025 (Rv. 675300 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1117, Cod_Civ_art_1135