

Condominio negli edifici - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 20548 del 21/07/2025 (Rv. 675688 - 01)

Lastrico solare in uso esclusivo - Concessione da parte dell'utente a terzi dei diritti ex art. 1108, comma 3, c.c. o di edificazione o collocazione di costruzioni o installazioni - Ammissibilità in assenza di consenso unanime dei condòmini - Esclusione - Fondamento.

L'utente esclusivo del lastrico solare, in assenza del consenso unanime dei condòmini, non può concedere sul predetto bene i diritti di cui all'art. 1108, comma 3, c.c., né consentire costruzioni o installazioni su di esso, ad opera di terzi, in quanto il lastrico solare, ancorché in uso esclusivo di uno dei condòmini, mantiene la sua natura di parte comune dell'edificio, ai sensi dell'art. 1117 c.c..

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 20548 del 21/07/2025 (Rv. 675688 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1108, Cod_Civ_art_1117