

**Condominio negli edifici - assemblea dei condomini - Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,  
Ordinanza n. 16399 del 18/06/2025 (Rv. 675524 - 01)**

Convocazione Art. 66, comma 3, disp. att. c.c. - Forme di comunicazione dell'avviso di convocazione - Disciplina inderogabile a tutela della collegialità - Conseguenze - Modalità alternative di trasmissione previste dall'autonomia privata - In particolare, messaggio di posta elettronica semplice - Validità - Esclusione.

In tema di assemblea condominiale, l'art. 66, comma 3, disp. att. c.c., nel prescrivere forme determinate di convocazione (posta raccomandata, posta elettronica certificata, fax o consegna a mano), detta una disciplina inderogabile a tutela della collegialità e dunque degli interessi fondamentali del condominio, sicché va esclusa la validità di ogni diversa regolamentazione espressa dall'autonomia privata che preveda modalità alternative di trasmissione dell'avviso inidonee a documentarne la consegna all'indirizzo del destinatario, quale, nella specie, il messaggio di posta elettronica semplice.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16399 del 18/06/2025 (Rv. 675524 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Proc\_Civ\_art\_066