

**Condominio negli edifici - regolamento di condominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,
Ordinanza n. 16894 del 24/06/2025 (Rv. 675276 - 01)**

Limiti (rispetto delle proprietà esclusive) - Divieti e limiti alle proprietà esclusive costituenti servitù reciproche - Regolamento di condominio - Previsione chiara ed esplicita - Necessità - Ragioni.

Le restrizioni alle facoltà inerenti al godimento della proprietà esclusive contenute nel regolamento di condominio, costituenti servitù reciproche, devono essere enunciate in modo chiaro ed esplicito e ciò in quanto deve desumersi da detto regolamento in modo inequivoco la volontà delle parti (requisito indispensabile ai fini della costituzione convenzionale delle reciproche servitù) di costituire un vantaggio a favore di un fondo mediante l'imposizione di un peso o di una limitazione su un altro appartenente a diverso proprietario.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16894 del 24/06/2025 (Rv. 675276 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0832, Cod_Civ_art_1027, Cod_Civ_art_1122,
Cod_Civ_art_1138