

**Condominio negli edifici - parti comuni dell'edificio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,
Ordinanza n. 16622 del 21/06/2025 (Rv. 674976 - 01)**

Presunzione di comunione - sottotetti, soffitti, solai - Acquisto dello ius ad aedificandum sul solaio o lastrico solare - Proprietà della colonna d'aria priva di tramezzature posta in corrispondenza del vano ascensore - Titolo negoziale - Necessità - Mancanza - Conseguenze - Presunzione di proprietà condominiale - Sussistenza.

L'acquirente del solaio o lastrico solare allo stato grezzo con diritto di edificarvi il proprio appartamento, salvo che dal titolo risulti diversamente in modo non equivoco, non diviene proprietario della porzione di colonna d'aria priva di tramezzature posta in corrispondenza del vano ascensore e pertanto da lui non usufruibile, che andrà a far parte della proprietà condominiale, ai sensi dell'art. 1117 c.c.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 16622 del 21/06/2025 (Rv. 674976 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1117