

**Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,
Ordinanza n. 14829 del 03/06/2025 (Rv. 675291 - 01)**

Condominio - Parte contrattuale complessa rappresentata dall'amministratore - Legittimazione del singolo condomino ad agire in proprio contro l'appaltatore dei lavori di ricostruzione o riparazione delle parti comuni di cui alla legge n. 219 del 1981 - Esclusione.

Il condominio è parte contrattuale complessa, necessariamente rappresentata dall'amministratore, cosicché difetta nel singolo condomino la legittimazione ad agire, in proprio, contro l'appaltatore dei lavori di ricostruzione o riparazione delle parti comuni di cui alla l. n. 219 del 1981.

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1117, Cod_Civ_art_1123