

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14039 del 26/05/2025 (Rv. 674974-01)

Amministratore - nomina e revoca - Condominio negli edifici - Amministratore in prorogatio - Domanda di revoca giudiziale - Carenza di interesse – Fondamento - Conseguenze - Inammissibilità.

In tema di condominio negli edifici, è inammissibile, per carenza di interesse, la domanda dell'assemblea o di ciascun condomino, ex art. 1129 comma 11, c.c., diretta ad ottenere la revoca dell'amministratore cessato dall'incarico per la decorrenza di due anni dalla nomina, essendo questi tenuto, ai sensi dell'ottavo comma dello stesso articolo, soltanto a eseguire le attività urgenti al fine di evitare pregiudizi agli interessi comuni, senza diritto a ulteriori compensi.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 14039 del 26/05/2025 (Rv. 674974-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1129