

**Condominio negli edifici - contributi e spese condominiali - Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,
Sentenza n. 8252 del 28/03/2025 (Rv. 674214 - 02)**

Contributi spese - Obbligazioni del condominio e del singolo condomino - Rimborso delle spese anticipate dal condomino senza autorizzazione dell'amministratore e dell'assemblea - Esclusione - Spese effettuate nella proprietà singola per accertare le cause di danno e la loro derivazione da beni condominiali - Rimborso - Ammissibilità.

L'art. 1134 c.c. secondo cui il condomino non ha diritto al rimborso di spese fatte senza autorizzazione dell'amministratore e dell'assemblea, trova applicazione solo nel caso in cui le spese si riferiscono alla riparazione di cose comuni e non pure allorché afferiscono ad opere dallo stesso effettuate nell'ambito della sua proprietà singola al fine di accertare le cause del danno verificatosi e la sua derivazione o meno dalla rottura di un impianto condominiale.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8252 del 28/03/2025 (Rv. 674214 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1100, Cod_Civ_art_1134