

Condominio negli edifici - Supercondominio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8254 del 28/03/2025 (Rv. 674275 - 01)

Assemblea dei condomini - deliberazioni - Supercondominio - Assemblea dei rappresentanti dei condomini - Impugnazione delle decisioni - Legittimazione del singolo condomino - Condizioni - Fondamento.

In tema di supercondominio, la decisione assunta dall'assemblea dei rappresentanti dei condomini, ai sensi dell'art. 67, commi 3 e 4, disp. att. c.c., può essere impugnata da ogni condomino, se il rappresentante sia stato assente, dissenziente o astenuto, poiché la sua nomina è obbligatoria con riferimento all'esercizio dei diritti amministrativi in materia di gestione ordinaria delle parti comuni e alla nomina dell'amministratore, mediante manifestazione di voto della volontà unitaria formatasi nel rispettivo condominio, e non anche all'esercizio della tutela processuale; per contro, ove il rappresentante abbia contribuito, con il suo voto favorevole, all'approvazione della decisione assunta dall'assemblea, contravvenendo alla volontà della compagine rappresentata, la tutela dei rispettivi condomini, attenendo a un vizio della delega o a una carenza del potere di rappresentanza, trova attuazione secondo le regole generali sul mandato.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8254 del 28/03/2025 (Rv. 674275 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1130, Cod_Civ_art_1131, Cod_Civ_art_1136, Cod_Civ_art_1117_02