

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 14424 del 29/05/2025 (Rv. 674587 - 02)

Amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - retribuzione - Approvazione del consuntivo da parte dell'assemblea - Facoltà di contestazione delle voci di entrata e di uscita - Preclusione - Limiti.

L'approvazione del consuntivo da parte dell'assemblea preclude ai condomini la facoltà di contestare le voci di entrata e di uscita sotto il profilo meramente contabile, ma non sotto quello della validità e dell'efficacia dei rapporti obbligatori dai quali derivano le partite inserite nel conto.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 14424 del 29/05/2025 (Rv. 674587 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1129