

Amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - retribuzione -
Delibera di approvazione del rendiconto contenente il compenso
dell'amministratore, non analiticamente indicato nell'atto di nomina -
Nullità ex art. 1129, comma 14 c.c. - Rilevabilità in appello anche
d'ufficio - Fondamento.

La deliberazione dell'assemblea condominiale che abbia approvato il
rendiconto annuale, includendovi l'importo dovuto all'amministratore a
titolo di compenso per l'attività svolta, ove tale importo non sia
stato analiticamente indicato all'atto dell'accettazione della nomina
e del suo rinnovo, é affetta da nullità, rilevabile in appello anche
d'ufficio, per contrarietà all'art. 1129, comma 14 c.c., non potendo
il rendiconto valere a sanare tale originaria nullità della partita
contabile in esso inserita.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 14424 del 29/05/2025 (Rv.
674587 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1129