

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - uso - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8407 del 28/03/2024 (Rv. 670658-01)

Fattispecie di innalzamento di un pilastro inserito nel muro comune quale supporto di un tetto a spiovente - Violazione dell'articolo 1102 c.c. - Insussistenza - Condizioni.

Nel caso di innalzamento di un pilastro sul muro comune costituente, per tutta la sua estensione e profondità, appoggio di un tetto a spiovente, il comproprietario non incorre in violazione dell'art. 1102 c.c. ove la modifica del bene comune non ne alteri la destinazione, non ne comprometta la stabilità e conservazione e non impedisca il pari uso degli altri partecipanti alla comunione.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 8407 del 28/03/2024 (Rv. 670658-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1102, Cod_Civ_art_1117