

**Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27996 del 04/10/2023 (Rv. 669168 - 01)**

Parti comuni dell'edificio - Condomino negli edifici - Individuazione dei beni comuni - Bene separato ed autonomo - Natura condominiale - Condizioni.

In tema di condominio negli edifici, in base all'art. 1117 c.c., l'estensione della proprietà condominiale ad un bene separato e autonomo rispetto alle restanti unità facenti parte dello stesso edificio o comprensorio, può essere giustificata soltanto in ragione di un titolo idoneo a farlo ricomprendere nella proprietà del condominio medesimo, qualificando espressamente tale bene come ad esso appartenente.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27996 del 04/10/2023 (Rv. 669168 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1117, Cod\_Civ\_art\_1117\_2, Cod\_Civ\_art\_1138