

Comunione dei diritti reali Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 22116 del 24/07/2023 (Rv. 668603 - 01)

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condòmino - Condominio edifici - Legittimazione del singolo condòmino a tutela del diritto di comproprietà - Natura - Fattispecie.

Nelle controversie condominiali che investono i diritti dei singoli condòmini sulle parti comuni, ciascun condòmino ha, in considerazione della natura dei diritti contesi, un autonomo potere individuale - concorrente, in mancanza di personalità giuridica del condominio, con quello dell'amministratore - di agire e resistere a tutela dei suoi diritti di comproprietario "pro quota". (Nella specie, la S.C. ha confermato la sentenza di merito che, a fronte dell'esecuzione condotta, nei confronti di un condòmino, in forza di un titolo esecutivo formatosi, contro il condominio, all'esito di un giudizio cui il primo non aveva partecipato, aveva rigettato l'opposizione ex art. 615 c.p.c. proposta da quest'ultimo, sul presupposto che i relativi motivi si sarebbero dovuti far valere mediante l'impugnazione del titolo stesso).

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 22116 del 24/07/2023 (Rv. 668603 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1117, Cod_Civ_art_1131, Cod_Proc_Civ_art_615, Cod_Proc_Civ_art_474