

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - quote dei comunisti (o partecipanti) - atti di disposizione e godimento - Quota ideale della cosa comune - Locazione da parte del comproprietario titolare - Ammissibilità - Fondamento.

Il comproprietario può concedere in locazione la cosa comune nei limiti della propria quota ideale, dal momento che il potere di disporre di quest'ultima - assicurato a ciascun partecipante alla comunione dall'art. 1103 c.c. - non è limitato dalla disposizione di cui all'art 1105 c.c., la quale regola il potere di amministrazione della cosa comune nella sua interezza.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 6338 del 02/03/2023 (Rv. 667368 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1103, Cod_Civ_art_1105, Cod_Civ_art_1571

Corte

Cassazione

6338

2023