

Scioglimento di comunione di terreno agricolo – Cass. n. 8509/2023

Comunione dei diritti reali - comproprietà' indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - scioglimento - in genere - Scioglimento di comunione di terreno agricolo - Formazione dei lotti - Riferimento al compendio unico come estensione minima compatibile con i livelli di produttività agricola - art. 5 bis d.lgs. n. 228/2001, introdotto con l'art. 7 d.lgs. n. 99/2004 - Rilevanza - Esclusione - Fondamento.

In tema di scioglimento di comunione di terreno agricolo, ai fini della formazione dei lotti non deve necessariamente tenersi conto del compendio unico come estensione minima compatibile con i livelli di produttività agricola di cui all'art. 5-bis del d.lgs. n. 228 del 2001, introdotto con l'art. 7 del d.lgs. n. 99 del 2004, rilevando tale nozione essenzialmente ai fini della concessione di agevolazioni fiscali.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8509 del 24/03/2023 (Rv. 667314 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0720, Cod_Civ_art_0717, Cod_Civ_art_0726, Cod_Civ_art_0727

Corte

Cassazione

8509

2023