

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - innovazioni (distinzione dall'uso) - in genere -  
Abbattimento di alberi condominiali ritenuti pericolanti - Innovazione - Esclusione - Fondamento.

L'abbattimento di alberi ritenuti pericolanti, disposto con delibera condominiale, costituisce un intervento di manutenzione delle cose comuni e non un'innovazione di cui all'art. 1120 c.c., atteso che con questo termine s'intende non qualsiasi mutamento o modificazione della cosa comune ma, solamente, quella modificazione materiale che ne alteri l'entità sostanziale o ne muti la destinazione originaria.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 6136 del 01/03/2023 (Rv. 667280 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1120

**Corte**

**Cassazione**

**6136**

**2023**