

Compravendita indivisa – Cass. n. 36401/2022

Comunione dei diritti reali - comproprietà indivisa (nozione, caratteri, distinzioni) - scioglimento - poteri del giudice - anticipo o dilazione dello scioglimento - Comunione dei diritti reali - Compravendita indivisa - Scioglimento della comunione - Poteri dell'autorità giudiziaria - Dilazione nello scioglimento - Pregiudizio per i partecipanti - Nozione.

La norma dell'art. 1111 c.c., secondo la quale, in presenza di una domanda di scioglimento di una comunione, il giudice può concedere una dilazione alla divisione nel caso che questa possa recare 'pregiudizio agli interessi degli altri' partecipanti, deve essere intesa nel senso che il pregiudizio non possa ravvisarsi nella lesione dell'interesse dei singoli partecipanti a conservare posizioni personali di vantaggio, ma che debba ravvisarsi oggettivamente, nel pregiudizio a tutti i condomini, nell'interesse obiettivo della comunione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 36401 del 13/12/2022 (Rv. 666419 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1111

Corte

Cassazione

36401

2022