

Colonna d'aria sovrastante al lastrico solare – Cass. n. 12202/2022

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - indennizzo - Colonna d'aria sovrastante al lastrico solare - Oggetto di diritti autonomi rispetto al lastrico solare - Esclusione - Obbligo di corresponsione dell'indennizzo a fronte delle sopraelevazioni sul lastrico - Sussistenza.

In tema di condominio, la proprietà della colonna d'aria (cioè lo spazio sovrastante il lastrico solare), non costituendo oggetto di diritti e quindi di proprietà autonoma rispetto a quella del lastrico solare, va intesa come il diritto del proprietario di quest'ultimo di utilizzare tale spazio mediante sopraelevazione; ciò peraltro non comporta l'esonero dall'obbligo di corrispondere agli altri condòmini l'indennità prevista dall'art. 1127 c.c., salvo che non vi sia rinuncia a quest'ultima da parte di tutti i proprietari dei piani sottostanti.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 12202 del 14/04/2022 (Rv. 664421 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1127

Corte

Cassazione

12202

2022