

## **Regolamento di condominio – Cass. n. 4711/2022**

Comunione dei diritti reali – condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - assemblea dei condomini - attribuzioni - azioni giudiziarie - Lite tra condomini - Regolamento di condominio - Inclusione di una clausola prevedente il tentativo obbligatorio di amichevole composizione - Clausola compromissoria - Esclusione.

La clausola del regolamento di condominio che, per i casi di contrasto tra condomini, preveda l'obbligo di esperire il tentativo di amichevole composizione della lite, non integra una clausola compromissoria, sicché da essa non può derivare alcuna preclusione all'esercizio dell'azione giudiziaria, giacché i presupposti processuali per la validità del procedimento sono stabiliti nel pubblico interesse e possono trovare il loro fondamento soltanto nella legge e non nell'autonomia privata.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 4711 del 14/02/2022 (Rv. 663886 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1138, Cod\_Civ\_art\_2907, Cod\_Proc\_Civ\_art\_807, Cod\_Proc\_Civ\_art\_808

**Corte**

**Cassazione**

**4711**

**2022**