

Criteri di ripartizione delle spese per le cose comuni – Cass. n. 23128

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Regolamento di condominio - Criteri di ripartizione delle spese per la conservazione ed il godimento delle cose comuni - Interpretazione - Sindacato di legittimità - Limiti.

L'interpretazione delle clausole di un regolamento contrattuale contenenti criteri convenzionali di ripartizione delle spese per la conservazione ed il godimento delle cose comuni è sindacabile in sede di legittimità solo per violazione delle regole legali di ermeneutica contrattuale ovvero per l'omesso esame di un fatto storico, ai sensi dell'art. 360, comma 1, n. 5 c.p.c.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 23128 del 19/08/2021 (Rv. 662142 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1138, Cod_Civ_art_1362, Cod_Proc_Civ_art_360

Corte

Cassazione

23128

2021