

Canna fumaria non di proprietà comune – Cass. n. 20555/2021

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - parti comuni dell'edificio - impianti comuni - canna fumaria - Comunione dei diritti reali - Condominio negli edifici - Parti comuni dell'edificio - Impianti comuni - Canna fumaria - Appartenenza ad un solo condomino - Possibilità - Condizioni.

Con riguardo ad edificio in condominio, una canna fumaria, anche se ricavata nel vuoto di un muro comune, non è necessariamente di proprietà comune, ben potendo appartenere ad un solo dei condomini, se sia destinata a servire esclusivamente l'appartamento o il locale cui afferisce, costituendo detta destinazione titolo contrario alla presunzione legale di comunione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20555 del 19/07/2021 (Rv. 661929 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1117

Corte

Cassazione

20555

2021