

Consegna dei prospetti contabili dal vecchio al nuovo amministratore - Cass. n. 15702/2020

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - amministratore - attribuzioni (doveri e poteri) - rendiconto - Consegna dei prospetti contabili dal vecchio al nuovo amministratore - Accettazione da parte di quest'ultimo - Conseguenze - Riconoscimento del debito del condominio verso il precedente amministratore per le anticipazioni documentate dalla situazione di cassa - Insussistenza - Fondamento.

L'accettazione da parte del nuovo amministratore della documentazione condominiale consegnatagli dal precedente non costituisce prova idonea del debito nei confronti di quest'ultimo da parte dei condomini per l'importo corrispondente al disavanzo tra le rispettive poste contabili, spettando pur sempre all'assemblea di approvare il conto consuntivo, onde confrontarlo con il preventivo, ovvero valutare l'opportunità delle spese affrontate d'iniziativa dell'amministratore. La sottoscrizione del verbale di consegna della documentazione, apposta dal nuovo amministratore, non integra, pertanto, una ricognizione di debito fatta dal condominio in relazione alle anticipazioni di pagamenti ascritte al precedente amministratore e risultanti dalla situazione di cassa registrata.

Corte di Cassazione. Sez. 6 - 2, Ordinanza n. 15702 del 23/07/2020 (Rv. 658785 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1130_1](#), [Cod_Civ_art_1135](#), [Cod_Civ_art_1713](#), [Cod_Civ_art_1720](#), [Cod_Proc_Civ_art_263](#)

corte

cassazione

15702

2020