

**Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione dell'amministratore – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 3846 del 17/02/2020 (Rv. 6571)**  
Azione risarcitoria "ex" art\_ 1669 c.c. - Legittimazione attiva dell'amministratore di condominio - Limiti - Fondamento.

In tema di condominio, la legittimazione dell'amministratore a promuovere l'azione di responsabilità, ai sensi dell'art\_ 1669 c.c., nei confronti del costruttore, a tutela dell'edificio nella sua unitarietà, non può estendersi, in difetto di mandato rappresentativo dei singoli condomini, anche alla proposizione delle azioni risarcitorie, in forma specifica o per equivalente, relative ai danni subiti dai condomini nei rispettivi immobili di proprietà esclusiva.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 3846 del 17/02/2020 (Rv. 657104 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod\\_Civ\\_art\\_1130\\_1](#), [Cod\\_Civ\\_art\\_1131](#), [Cod\\_Civ\\_art\\_1669](#), [Cod\\_Proc\\_Civ\\_art\\_081](#)

## **COMUNIONE DEI DIRITTI REALI**

## **CONDOMINIO NEGLI EDIFICI**

## **AZIONI GIUDIZIARIE**