

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - Corte di Cassazione, Sez. 2 , Ordinanza n. 32237 del 10/12/2019 (Rv. 656214 - 01)

Condominio di edifici - Supercondominio - Momento costitutivo - Individuazione - Disciplina del condominio - Applicabilità.

Il supercondominio, sorgendo "ipso iure et facto", se il titolo o il regolamento condominiale non dispongono altrimenti, unifica entro una più ampia organizzazione condominiale una pluralità di edifici, costituiti o meno in distinti condomini, legati tra loro dall'esistenza di talune cose, impianti e servizi comuni, in rapporto di accessorietà con i fabbricati; ad esso, pertanto, trova applicazione la disciplina specifica del condominio, anziché quella generale della comunione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 , Ordinanza n. 32237 del 10/12/2019 (Rv. 656214 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1117_1](#)

Condominio

Supercondominio