

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - contributi e spese condominiali - spese di manutenzione (ripartizione) – straordinaria - Cass. n. 25839/2019

Condominio - Versamento di somme per opere di manutenzione straordinaria - Assenza della relativa delibera - Conseguenze.

Il versamento delle spese che il condomino esegua in favore del condominio prima che sia individuabile una completa e definitiva deliberazione di approvazione dell'intervento di manutenzione straordinaria configura, agli effetti dell'art. 2033 c.c., un pagamento "ab origine" indebito, in quanto solo la deliberazione dell'assemblea, chiamata a determinare quantità, qualità e costi dell'intervento, assume valore costitutivo della relativa obbligazione di contribuzione in capo a ciascun condomino.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 25839 del 14/10/2019 (Rv. 655467 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1135](#), [Cod_Civ_art_1136](#), [Cod_Civ_art_2033](#)

Spese condominiali

Corte

Cassazione

25839

2019