

Usufrutto - usufrutto (nozione, caratteri, distinzioni) – Corte Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20040 del 24/07/2019 (Rv. 654976 - 01)

"Negatoria servitutis" - Comunione impropria caratterizzata dalla coesistenza di diritti non omogenei (nuda proprietà e usufrutto) - Azione esercitata dal nudo proprietario - Litisconsorzio necessario con l'usufruttuario - Insussistenza - Applicazione analogica dell'art. 1012, comma 2, c.c. -- Esclusione - Fondamento.

Nell'ipotesi di comunione impropria sul fondo interessato, caratterizzata dalla coesistenza di diritti non omogenei, nuda proprietà e usufrutto, allorquando l'azione confessoria o negatoria a tutela del fondo gravato dall'usufrutto sia promossa dal (o contro il) nudo proprietario, non è necessaria la partecipazione al giudizio dell'usufruttuario del fondo passivamente o attivamente gravato dalla servitù, non sussistendo i presupposti per l'applicazione analogica dell'art. 1012, comma 2, c.c. L'onere di chiamare in giudizio il nudo proprietario, posto dall'art 1012 c.c. a carico dell'usufruttuario che intenda esercitare l'azione confessoria o negatoria a tutela del fondo gravato dall'usufrutto, trae la sua giustificazione dal particolare contenuto, assai ristretto nel tempo e nelle facoltà, che caratterizza l'estensione di tale diritto nei confronti della proprietà e dalla correlativa esigenza di evitare la formazione di giudicati la cui inopponibilità al nudo proprietario, derivante dalla sua mancata partecipazione al giudizio, contrasterebbe con la finalità di accertare una "conditio" o "qualitas fundi" cui i giudicati stessi sono preordinati, esigenza che non ricorre, invece, nella diversa ipotesi in cui le suddette azioni siano promosse dal (o contro il) nudo proprietario.

Corte Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20040 del 24/07/2019 (Rv. 654976 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1079](#), [Cod_Civ_art_0949](#), [Cod_Civ_art_1012](#), [Cod_Proc_Civ_art_102](#)