

Condominio negli edifici - azioni giudiziarie – Cass. 14082/2019

Decreto ingiuntivo per la riscossione di oneri condominiali - Opposizione - Accertamento dell'inesistenza di un condominio - Giudicato esterno - Rilevanza - Conseguenze.

Nel procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo emesso per la riscossione di contributi condominiali, l'accertamento in un altro giudizio dell'esclusione del rapporto di condominialità e della conseguente insussistenza dell'obbligo di concorrere alle spese, in quanto antecedente logico, è rilevante, in termini di giudicato esterno ed impedisce la riapertura della questione in difetto di elementi sopravvenuti.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 14082 del 23/05/2019 (Rv. 654180 - 01)

Riferimenti normativi:

[Cod. Civ. art. 1117 – Parti comuni dell'edificio](#)

[Cod. Civ. art. 2909 – Cosa giudicata](#)

CONDOMINIO

AZIONI GIUDIZIARIE