

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - Azioni giudiziarie - Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 10934 del 18/04/2019 (Rv. 653787 - 01)

Rappresentanza giudiziale del condominio - legittimazione del condòmino - Ricorso per cassazione in controversia condominiale sulle parti comuni - Ricorso incidentale tardivo proposto da altro condòmino che non è stato parte nei giudizi di merito - Legittimazione - Sussistenza - Fondamento.

Nelle controversie condominiali che investono i diritti dei singoli condòmini sulle parti comuni, ciascun **condòmino** ha, in considerazione della natura dei diritti contesi, un autonomo potere individuale - concorrente, in mancanza di personalità giuridica del condominio, con quello dell'amministratore - di agire e resistere a tutela dei suoi diritti di comproprietario "pro quota", sicché è ammissibile il ricorso incidentale tardivo del **condòmino** che, pur non avendo svolto difese nei precedenti gradi di merito, intenda evitare gli effetti sfavorevoli della sentenza pronunciata nei confronti del condominio senza risentire dell'analoga difesa già svolta dallo stesso.

Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 10934 del 18/04/2019 (Rv. 653787 - 01)

[Cod_Civ_art_1117_1](#), [Cod_Civ_art_1117_4](#), [Cod_Civ_art_1131](#), [Cod_Proc_Civ_art_100](#),
[Cod_Proc_Civ_art_334](#), [Cod_Proc_Civ_art_371_1](#)

CONDOMINIO

AZIONI GIUDIZIARIE