

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - indennizzo - Interessi legali - Decorrenza - "Dies a quo" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7028 del 12/03/2019

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - sopraelevazione - indennizzo - Interessi legali - Decorrenza - "Dies a quo" - Individuazione - Fondamento - Fattispecie.

L'indennità prevista dall'art. 1127 c.c. è oggetto di un debito di valore, da determinarsi con riferimento al tempo della sopraelevazione, sicché non trova applicazione la regola dettata dall'art. 1224 c.c. per i debiti di valuta, secondo cui gli interessi legali sono dovuti dalla costituzione in mora, essi spettando, invece, dal giorno di ultimazione della sopraelevazione. (Nella specie, la S.C. ha cassato con rinvio la decisione del giudice del merito che aveva fatto decorrere gli interessi dalla data di inizio dei lavori).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 7028 del 12/03/2019

[Cod_Civ_art_1127](#), [Cod_Civ_art_1224](#), [Cod_Civ_art_1277](#)

CONDOMINIO

SOPRAELEVAZIONE