

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - azioni giudiziarie - Giudizio promosso dall'amministratore del condominio a difesa della proprietà comune - Intervento del singolo condomino - Natura giuridica - Litisconsorzio processuale necessario - procedimento civile - litisconsorzio - necessario.

Nei giudizi promossi dall'amministratore a tutela delle parti comuni, l'intervento del singolo condomino si connota come intervento adesivo autonomo, ovvero quale costituzione di una delle parti originarie in senso sostanziale, determinatasi a far valere le proprie ragioni direttamente e non più tramite il rappresentante comune, sicché, configurandosi un unico giudizio con pluralità di parti, si determina tra queste ultime un litisconsorzio processuale necessario.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 8695 del 28/03/2019

[Cod Civ art 1130 1](#), [Cod Civ art 1131](#), [Cod Proc Civ art 102](#),
[Cod Proc Civ art 105](#)

CONDOMINIO

AZIONI GIUDIZIARIE