

Condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Previsioni del regolamento di condominio concernenti l'organizzazione della gestione dei beni comuni e la redazione del bilancio - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 8

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici (nozione, distinzioni) - regolamento di condominio - Previsioni del **regolamento di condominio** concernenti l'organizzazione della gestione dei beni comuni e la redazione del bilancio - Natura non negoziale - Conseguenze - Modifica - Maggioranza assembleare - Sufficienza - Fondamento.

Le clausole del **regolamento di condominio** che disciplinano l'organizzazione della gestione dei beni comuni, incluse quelle relative alla redazione del bilancio, avendo esso ad oggetto le spese relative ai beni medesimi ed ai servizi condominiali, sebbene inserite in un regolamento contrattuale, non hanno natura negoziale e possono, perciò, essere modificate a maggioranza dall'assemblea condominiale.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 8940 del 29/03/2019

[Cod_Civ_art_1117_1](#), [Cod_Civ_art_1123_1](#), [Cod_Civ_art_1138](#), [Cod_Civ_art_1139](#)

CONDOMINIO

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO