

Comunione dei diritti reali - condominio negli edifici - innovazioni - su parti comuni dell'edificio - impianti di uso comune – Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4219 del 23/02/2007

Trasformazione dell'impianto di riscaldamento centralizzato in impianti autonomi - Consenso di tutti i condomini - Necessità nel regime antecedente al vigore dell'articolo 26 comma quinto della legge n. 10 del 9 gennaio 1991.

Prima del vigore dell'articolo 26, quinto comma, della legge n. 10 del 9 gennaio 1991 la trasformazione dell'impianto centralizzato di riscaldamento in impianti autonomi richiedeva l'approvazione all'unanimità, giacchè l'abbandono dell'impianto centralizzato, la rinuncia alle precedenti modalità di riscaldamento, la destinazione a nuovo impianto di locale idoneo, la necessità di nuove opere e relativi oneri di spesa non potevano essere imposte al condomino dissenziente ai sensi dell'articolo 1120, secondo comma, del codice civile.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 4219 del 23/02/2007

CONDOMINIO

INNOVAZIONI